

**Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю в Київській області**

(найменування органу, який провів реєстрацію)  
 28 08 2014 р. N Кс.143/42400240

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

М.П. **Гараненко**  
 Сергій  
 Олександрович



**ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність об'єкта до експлуатації**

**Багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями**

(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного паспорта або затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

**код об'єкта – 1122.1 категорія складності – III**

будівництва, код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

**1. Інформація про замовника**

**М'ялик Віктор Ничипорович**

**Паспорт СР №039123, виданий 22.02.1996 року Володимирецьким РВ УМВС України в Рівненській області**

**Київська область, Фастівський район, село Червона Мотовиліка, вул. Франка, буд.156 068-3021415, ід.номер 2898414536**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

**2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи**

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

**3. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду (у разі наявності)**

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<b><u>Інженер технічного нагляду Лейба Микола Іванович 097-423-95-12</u></b>	<b><u>Наказ № 02/02/07 від 02.07.2014 «про призначення відповідального за технічний нагляд»</u></b>	<b><u>АТ №001096</u></b>

**4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «МІД-Сервіс», м. Київ, вул Звіринецька, 63; код ЄДРПОУ 31353278**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

**5. Інформація про страхову організацію (за наявності)**

**відсутня**

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити)

договору страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<i>Виконроб Деркач Олександр Адамович 098-050-92-65</i>	<i>Наказ № 34 від 17.07.2014р.</i>	<i>Загально-будівельні роботи</i>

7. Інформація про генерального проектувальника (проектуювальника) (за наявності)  
*Товариство з обмеженою відповідальністю «СВАНАТ», Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борцязівка, вул. Івана Франка, 5/90,  
код ЄДРПОУ 38851103*

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектуювальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
<i>Головний архітектор проекту Заворотинський Анатолій Миколайович 096-344-10-99</i>	<i>Наказ ТОВ «СВАНАТ» № 2П від 04.07.2014р</i>	<i>АР 000421</i>
<i>Особа, що здійснює авторський нагляд Жомірук Олександр Валентинович 066-348-92-11</i>	<i>Наказ ТОВ «СВАНАТ» № 2ан від 01.07.2014р.</i>	<i>АР 007646</i>

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт)

*Наказ про затвердження проекту № 4/7 від 07.07.2014р.  
Наказ про перезатвердження проектної документації № 5/7 від 15.08.2014*

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації (за наявності))

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<i>Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області</i>	<i>16.07.2014</i>	<i>КС 083141970575</i>

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиці Гетьманська № 12, Сагайдачного № 11/16

Дата початку будівництва: липень 2014 року

Дата закінчення будівництва: III квартал 2014 року

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію: III квартал 2014 року

11<sup>1</sup>. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суверфіцію чи договір про встановлення права земельного сервітуту щодо будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Договори купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчені приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області 28.09.2013р. та 09.11.2013р. за номерами 4295,5225.

Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності ЕАХ №502640 від 04.02.2014р, Індексний номер 17322287, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №207545732224

Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності ЕАХ №506290 від 05.02.2014р, Індексний номер 17360303, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №169299132224

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)  
Опис об'єкта:

Несучі конструкції	<i>Монолітні фундаменти плити</i>
Огороджувальні конструкції	<i>Стіни – цегла з утепленням мінеральними плитами, покрівля-металочерепиця</i>
Фасади	<i>Фасадна штукатурка</i>

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення:  
централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок  
(зазначити) газовий котел

Загальна площа будівлі, кв. метрів 4938,3

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів цоколь+4 поверхи + мансарда

Матеріали стін цегла з утепленням мінеральними плитами

Кількість секцій

(за наявності) 3

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	25	856,1	384,1
двокімнатних	20	1179,5	691,4
трикімнатних	8	602,5	361,5
чотирикімнатних	6	547,8	344,3
п'ятикімнатних	3	372,1	246,1
шестикімнатних	1	130,6	87,1
семикімнатних			
восьмикімнатних і більше			
Усього:	63	3688,6	2114,5
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів		651,0	

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машино-місць
	195	12

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):  
Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів – 598,7

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
<i>Вбудовані нежитлові приміщення</i>	<i>Приміщення підвального поверху</i>	<i>598,7 стіни- цегла з утепленням мінеральними плитами</i>

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<i>Загальна площа</i>	<i>кв.м</i>	<i>4938,3</i>	<i>--</i>
<i>поверховість</i>	<i>пов.</i>	<i>Цоколь, чотири поверхи, мансарда</i>	<i>--</i>

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації виконавця	
			прізвище ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 15985,906 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 9591,544 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 6394,362 тис. гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 15985,906 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 9591,544 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 6394,362 тис. гривень.



## ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Я, М'ялик Віктор Ничипорович, даю згоду на оброблення моїх персональних даних.  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону .

**Замовник**  
(найменування посади)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

М'ялик Віктор Ничипорович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

