

# ЗАРЕЄСТРОВАНО

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

(найменування органу, який провів реєстрацію)

2014 р. № \_\_\_\_\_

(підпис)

(підписи та прийняття посадової особи)

М.П.

**ЗАРЕЄСТРОВАНО**  
Державна архітектурно-будівельна інспекція України  
Управління дозвільних процедур  
Відділ методології та здійснення декларативних процедур

17.04.2014 № ІУ 143/11070836

Ю.В. Кальченко



## ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність об'єкта до експлуатації

будівлі типу багатоквартирного житлового будинку за адресою: Київська область, Києво-Зишинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиці Райдужній №147, 149, 151, 153, вулиці Кошовій №118».

код об'єкта 1122.1, категорія складності – III

(найменування замовника будівництва об'єкта будівництва відповідно

до будівельного паспорта або затвердженого проєкту будівництва

для об'єкта, згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

### 1. Інформація про замовника

М'ялик Віктор Ничипорович, Київська обл., Фастівський район, село Червона Мотовилівка, вул. Франка, буд. 156, паспорт серія СР 039123, виданий Володимирецьким РВ УМВС України в Рівненській області, 22.02.1996 року, ідентифікаційний номер 2898414536, тел.: 067-840-44-44.

Степанюк Сергій Васильович, Фастівський район, с. Мотовилівка, вул. Калініна, 11, паспорт серія СР 210088, виданий Володимирецьким РВ УМВС України в Рівненській обл., 07.05.1997 року, ідентифікаційний номер 2928004372, тел.: 067-840-44-44.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, код, коли видалий, місце проживання, номер об'їздної картки (або ліцензії) на водійське (не називається фізичною особою), які через свої реєстраційні подання надані відповідним органом державної податкової служби і записані в паспорті; найменування юридичної особи, місце реєстрації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

### 2. Інформація про керівника замовника (юридичної особи)

(посла, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

### 3. Інформація про відповідальну особу (інженера з технічного нагляду)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Відповідальний за проведення технічного нагляду, Лейба Микола Іванович, тел.: (097)4239512	Наказ замовників № 2 від 07.03.2014 року про призначення відповідального за технічний нагляд	АТ №001096,

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника), у разі, коли будівельні роботи виконуються безпосередньо субпідрядником (субпідрядниками)

Товариство з обмеженою відповідальністю "МД-СРРВІ", 01014, м. Київ, вул. Звіринецька,



І. 63, код ЄДРПОУ 31353278, тел.: (044)2097972

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті): найменування юридичної особи, місце проживання, код платника податків з ЄДРПОУ або податковий номер

5. Інформація про страхову організацію (за наявності) не залучалась

найменування, місцезнаходження, код платника податків з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Позва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Відповідальний за виконання робіт, Держак Олександр Адамович, тел.: (044) 2003808	Наказ ТОВ "МІД-СЕРВІС" № 31 від 09.04.2014 року про призначення виконроба	Загально-будівельні роботи

7. Інформація про генерального проєктувальника (проектувальника) (за наявності)

Державне підприємство "Український науково-дослідний в проєктний інститут цивільного будівництва "Укрנדпівцвільбуд", 03039, м. Київ, проспект 40-річчя Жовтня, буд. 40, код ЄДРПОУ 02497683, тел.: (044) 2570207

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті): найменування юридичної особи, місце проживання, код платника податків з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проєктувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проєкту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Позва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Головний архітектор, відповідальний за авторський нагляд, Галетко Олександр Юрійович, тел.: (044) 2570207	Наказ ДП "Укрндпівцвільбуд" №56-А від 10.08.2013 року	АР №000179

9. Інформація про проєктну документацію (будівельний паспорт)

Проєкт «Будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: Київська область, Кірово-Святосинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиці Райдужній №147, 149, 151, 153, вулиці Кошовій №118», затверджений наказом замовників №07/03/14 від 07.03.2014 року про затвердження проєктної документації, та наказ замовників №4 від 14.04.2014 року про коригування проєктної документації.

Позва, дата видачі наказу на проєкт за адресою проєктної документації, результати експертизи проєктної документації та наявності

10. Інформація про інші документи (повідомлення про початок виконання будівельних

044  
2570207  
044  
2570207  
044  
2570207

робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області	08.04.2014	КС 083140980666
Повідомлення про зміну даних в зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстровано Державною архітектурно-будівельною інспекцією України	16.04.2014	ІУ 103141060608

11. Інформація про об'єкт

Місце знаходження об'єкта: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиці Райдужній №347,149,151,153, вулиці Кошовій №118

Дата початку будівництва: Квітень 2014 р.

Дата закінчення будівництва: Квітень 2014 р.

Строк введення об'єкта (черпн. пускового комплексу) в експлуатацію: II квартал 2014 р.

13-1. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію чи договір про встановлення права земельного сервітуту щодо будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 20.07.2013 року, зареєстровано за №2962, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 6537738 від 20.07.2013 р., номер запису про право власності: 1738481, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 110274432224;

Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 24.04.2013 року, зареєстровано за №1503, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 2876065 від 24.04.2013 р., номер запису про право власності: 782628, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 4331963224;

Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 29.03.2013 року, зареєстровано за №903, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 18163626 від 24.07.2014 р., номер запису про право власності: 493230, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 30692732224;

Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 18.12.2012 року, зареєстровано за №5737, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 17749768 від 13.07.2014 р., номер запису про право власності: 4658623, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 291966032224.

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції: Залізобетонні блоки, цегла

опорядкувальні конструкції: Залізобетонні блоки, цегла

фасади: Цегла

Перелік інженерного обладнання об'єкта Холодне та гаряче водопостачання, оповіщення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, піч-с (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (вказати) газовий котел

Загальна площа будівлі, кв. метрів 9579,3

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів Підвал та чотири поверхи з мансардою \_\_\_\_\_

Матеріал стін Залізобетонні блоки, цегла \_\_\_\_\_

Кількість секцій (за наявності) П'ять секцій

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	71	3041,6	1399,7
двокімнатних	14	999,8	601,0
трикімнатних	27	2416,0	1301,6
чотирікімнатних	7	937,1	549,3
п'ятикімнатних	-	-	-
шестикімнатних	-	-	-
семикімнатних	-	-	-
восьмикімнатних і більше	-	-	-
Усього:	119	7394,5	3851,6
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів		747,5	

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика

Загальна площа \_\_\_\_\_ Кількість машиномісць \_\_\_\_\_

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 1437,3

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
-	-	-

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, пропускість, місткість, об'єм, пропускісна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням дільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі проектного комплексу або черги
Загальна площа проектування	кв.м	9579,3	

Кількість квартир	шт	119	
Поверховість	поверхи	Підвал, 4 поверхи та мансарда	
Площа місць загального користування	кв.м.	147,5	
Площа нежитлових приміщень	кв.м.	1437,3	

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і аварійно-рятувальні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

Конторна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 5812,791 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 4650,233 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 1162,558 тис. гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 5812,791 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 4650,233 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 1162,558 тис. гривень.

## ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ


З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; обліку переоформлених дозволів; обліку декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; сертифікатів та відмов у їх видачі і відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

М'ялик Віктор Ничипорович, Степанюк Сергій Васильович \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.


Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник  
\_\_\_\_\_  
(найменування посади) \_\_\_\_\_  
м.п.

  
(підпис)

М'ялик Віктор Ничипорович  
(ініціали та прізвище)

Замовник  
\_\_\_\_\_  
(найменування посади) \_\_\_\_\_  
м.п.

  
(підпис)

Степанюк Сергій Васильович  
(ініціали та прізвище)

Примітка:

Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (як наявності)