

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

(найменування органу, який провів реєстрацію)

2014 р. № _____

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Державна архітектурно-будівельна
інспекція України

Управління дозвільних процедур
Відділ методології та здійснення

декларативних процедур

29.06.2014 № ІУ 143/4/190851

Ю.В. Кальченко

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

М.П.



ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність об'єкта до експлуатації

Будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: Київська область, Києво-Святогірський район, село Софіївська Борщагівка, вулиці Гетьманська №21/13; Сагайдачного, №15; Райдудна, №159/17»
код об'єкта І122.1, категорія складності – III

(найменування закінченого будівництвом об'єкта будівництва відповідно до будівельного паспорта або затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

1. Інформація про замовника М'ялик Віктор Ничипорович, Київська обл., Фастівський район, село Червона Мотовилівка, вул. Франка, буд. 156, паспорт серія СР 039123, виданий Володимирецьким РУ УМВС України в Рівненській обл., 22.02.1996 року, ідентифікаційний номер 2898414536, тел.: 0683021415

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника – юридичної особи

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про відповідальну особу – інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду, Лейба Микола Іванович, тел.: 0974239512	Наказ замовника №4 від 17.03.2014 року про призначення відповідального за технічний нагляд	Серія АТ №001096 Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Інкорпорейтед», 03186, м. Київ, вул. Авіаконструктора Антонова, 15-А, код ЄДРПОУ 37817020, тел.: 362-99-64

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

5. Інформація про страхову організацію (за наявності) не залучалася

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Відповідальний за виконання робіт, виконроб, Солошенко Сергій Григорович, тел.: 362-99-64	Наказ ТОВ «Константа-Інокорпорейтед» №76-к від 17.03.2014 р. про призначення осіб, які відповідають за проведення робіт	Загально-будівельні роботи

7. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника) (за наявності) Товариство з обмеженою відповідальністю «СВАНАТ», 08131, с. Софіївська Борщагівка, вул. Івана Франка, 5/90, Києво-Святошинський район, Київська область, код ЄДРПОУ 38851103, тел.: 0963441099

(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Головний архітектор, відповідальний за авторський нагляд, Заворитинський Анатолій Миколайович, тел.: 0963441099	Наказ ТОВ «СВАНАТ» №2п від 17.10.2013 р. про призначення відповідального за авторський нагляд	АР №000421

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт) Проект «Будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиці Гетьманська №21/13; Сагайдачного, №15; Райдудна, №159/17», затверджений наказом замовника про затвердження проектною документації №8 від 17.02.2014 року.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектною документації, результати експертизи проектною документації (за наявності))

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області	04.04.2014	КВ 083140940308 <i>[підпис]</i>

Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстроване Державною архітектурно-будівельною інспекцією України	29.04.2014	IY 103141190010
---	------------	-----------------

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиці Гетьманська №21/13; Сагайдачного, №15; Райдудна, №159/17

Дата початку будівництва: Квітень 2014 р.

Дата закінчення будівництва: Квітень 2014 р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію: II квартал 2014 р.

11-1. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію чи договір про встановлення права земельного сервітуту щодо будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 30.07.2013 року, зареєстрований за №3235, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 17434785 від 06.02.2014 року, номер запису про право власності: 1924759, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 120795032224.

Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 30.07.2013 року, зареєстрований за №3210, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 17362329 від 05.02.2014 року, номер запису про право власності: 1923086, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1207074332224.

Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 09.11.2013 року, зареєстрований за №5233, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 17434782 від 04.02.2014 року, номер запису про право власності: 3308772, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 207582132224.

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції: Фундамент – залізобетон, стіни – цегла

огорожувальні конструкції: Стіни – цегла

фасади: Цегла

Перелік інженерного обладнання об'єкта: Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (вказати)

Загальна площа будівлі, кв. метрів: 6617,8

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів: Підвал, чотири поверхи та мансарда

Матеріали стін: Цегла

Кількість секцій (за наявності):



Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	57	2450,8	977,8
двокімнатних	4	258,9	149,4
трикімнатних	20	1730,7	952,2
чотирикімнатних	-	-	-
п'ятикімнатних	2	248,4	168,7
шестикімнатних	-	-	-
семикімнатних	-	-	-
восьмикімнатних і більше	-	-	-
Усього:	83	4688,8	2248,1
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів		845,5	

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика

Загальна площа Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів

1083,5

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Нежитлові приміщення з № 84 по № 139	Не визначене	1083,5; приміщення підвального та частини першого поверху

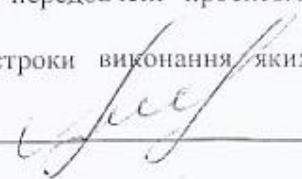
14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	кв.м	6617,8	-
Поверховість	пов.	Підвал, чотири поверхи та мансарда	-

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:



Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
-	-	-	-	-

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 2300,000 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 1840,000 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 460,000 тис. гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 2300,000 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 1840,000 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 460,000 тис. гривень.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; обліку переоформлених дозволів; обліку декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; сертифікатів та відмов у їх видачі і відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

М'ялик Віктор Ничипорович _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(найменування посади)

м.п.

(підпис)

М'ялик Віктор Ничипорович _____
(ініціали та прізвище)

Примітка.

Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності)