

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Інспекція державного архітектурно –
будівельного контролю у Київській
області
(найменування органу, який провів реєстрацію)

27.12. 2013р. № 1114913361151



Є. А. НЕБОРСЬКИЙ

(ініціали та прізвище, посадової особи)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність об'єкта до експлуатації

Багатоквартирний житловий будинок з громадськими та нежитловими
приміщеннями по вулиці Сагайдачного №16, Кошова №124/14, Райдужна
№ 157/18,155 в селі Софіївська Борщагівка, Києво – Святошинського
району, Київської області

(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до

будівельного паспорта або затвердженого проекту будівництва,

код об'єкта: 1122.1

код об'єкта згідно з державним класифікатором
будівель та споруд ДК 018-2000,

III категорія складності
(категорія складності)

1. Інформація про замовника

Степанюк Сергій Васильович, паспорт СР 210088, виданий
Володимирецьким РВ УМВС України в Рівненській області, 07 травня
1997р., місце проживання : Київська область, Фастівський район, село
Червона Мотовилівка, вулиця Калініна, будинок № 11

(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта,
ким, коли виданий,

ідентифікаційний номер 2928004372, номер телефону 0989021781

місце проживання, номер облікової картки платника податків
(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні

переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

облікової картки платника податків та повідомили

про це відповідний орган державної податкової служби

Степанюк

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про особу, відповідальну за проведення
технічного нагляду (у разі наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер технічного нагляду - Лейба Микола Іванович тел. (097) 423-95-12	Наказ №1 від 02.08.2013	АТ № 001096

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли
будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

Товариство з обмеженою відповідальністю «МІД – СЕРВІС», Україна,
01014, м. Київ, вул. Звіринецька, будинок № 63

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий,
код ЄДРПОУ 31353278

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про страхову організацію (за наявності)

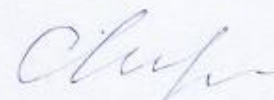
не залучалась

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору
страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб - Деркач Олександр Адамович т.(098)-050-92-65	Наказ № 25 від 10.09.2013 року	Загально-будівельні роботи, оздоблювальні роботи, влаштування інженерних комунікацій

7. Інформація про генерального проектувальника (проектуювальника)
(за наявності)



(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи,
серія та номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання,
номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової
картки платника податків та повідомили про це відповідний
орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);
Товариство з додатковою відповідальністю «ДІМ – ПРОЕКТ»,
адреса: 43010, м. Луцьк, вул. Бринського № 5
найменування юридичної особи, місцезнаходження,
код ЄДРПОУ 20138232
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012р.
Головний інженер проекту, здійснюючий авторський нагляд Жомирук Олександр Валентинович т.р. 066 – 348 – 92 – 11	Наказ товариства з додатковою відповідальністю « ДІМ - ПРОЕКТ» № 5ан від 14 серпня 2013 року	АР № 007646

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт)

Наказ Замовника про затвердження проекту будівництва багатоквартирного житлового будинку з громадськими та нежитловими приміщеннями
№ 3 від 14 серпня 2013 р.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної

документації, результати експертизи проектної документації (за наявності)

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання робіт, зареєстрована інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області	09.09.2013р.	КС 083132520160
Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок робіт, зареєстроване інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області	24.10.2013 р.	КС 103132970611

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта: Київська область, Києво - Святошинський район, Село Софіївська Борщагівка, вулиця Сагайдачного №16, Кошова №124/14, Райдужна № 157/18,155.

Дата початку будівництва: - вересень 2013 року

Дата закінчення будівництва: - грудень 2013 р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію: _____ IV квартал 2013 року _____

11-1. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію
Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ № 416086 виданий 04 березня 2011 року управлінням Держкомзему у Києво - Святошинському районі Київської області, зареєстрований в Поземельній книзі 21 грудня 2012 р. за № 32224862000300601203002; Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯМ № 204463 виданий 26 вересня 2012 року управлінням Держкомзему у Києво - Святошинському районі Київської області, зареєстрований в Поземельній книзі 21 грудня 2012 р. за № 32224862000300601433002;
 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 1021716 від 06.03.2013 року номер запису про право власності 289403, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна : 17984332224, серія ЕАА 929416; витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 1056572 від 07.03.2013 року, номер запису про право власності 298760, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна : 18585732224, серія ЕАА 929421

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

Серуфі



несучі
конструкції

фундамент – бетон, стіни- цегла

огорожувальні
конструкції

- стіни – цегла, перекриття – залізобетон
покрівля - металочерепиця

фасади

штукатурка

Перелік інженерного
обладнання об'єкта

Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення,
ліфт, сміттєспровід, опалення: централізоване,
пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних
опалювальних установок (зазначити)- Ferrolі F 24 D

Загальна площа
будівлі кв. метрів

- 8 662,6

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів
технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів - чотири поверхи та мансарда

Матеріал стін - цегла

Кількість секцій
(за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

1. Б. В.
2. Б. В.
3. Б. В.
4. Б. В.
5. Б. В.
6. Б. В.
7. Б. В.
8. Б. В.
9. Б. В.
10. Б. В.

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	60	2 456,1	990,4
Двокімнатна	8	513,8	287,1
Трикімнатна	26	1 983,3	1 251,7
Чотирикімнатна	-----	-----	-----
П'ятикімнатна(тип 1)	4	530,2	347,4
Шестикімнатна	-----	-----	-----
Семикімнатна (тип 1)	2	355,1	233,8
Восьмикімнатна і більше	-----	-----	-----
Усього :	100	5 838,5	3 110,4
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів			

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика

Загальна площа

Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів - 2824,1

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Нежитлові приміщення	Офісні приміщення	1 894,5 кв. м., цокольний та перший поверх
Нежитлові приміщення	Місця загального користування	929,6 кв.м., сходові клітки, коридори

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа будинку	м2	8 668,7	-
Загальна площа квартир	м2	5 840,5	-
Житлова площа квартир	м2	3 112,4	-
Загальна площа нежитлових приміщень	м2	2 828,2	-

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.



Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

Кшторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 19434,1 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 15547,28 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 3886,82 тис. гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 19434,1 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 15547,28 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 3886,82 тис. гривень.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Степанюк Сергій Васильович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

М.П.



Степанюк С.В.

Примітка. Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності)