

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції
у Київській області

найменування органу, який провів реєстрацію)

12.12

2014 р.

К/43143460153

О.А. Кришук

(ініціали та прізвище
посадової особи)

М.П.

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність об'єкта до експлуатації

Багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями по
вулицям Сагайдачного №№ 7;9, Гетьманська № 8 в селі Софіївська
Борщагівка, Києво – Святошинського району, Київської області.
(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до

будівельного паспорта або затвердженого проекту будівництва,

код об'єкта: 1122.1

код об'єкта згідно з державним класифікатором
будівель та споруд ДК 018-2000,

III категорія складності

(категорія складності)

1. Інформація про замовника

М'ялик Віктор Ничипорович, паспорт СР 039123, виданий Володимирецьким
(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи,

РВ УМВС України в Рівненській області, 22 лютого 1996 року,

серія та номер паспорта, ким, коли виданий,

місце проживання: Київська область, Фастівський район, село Червона
Мотовилівка, вулиця Франка, будинок № 156.

місце проживання, номер облікової картки платника податків
ідентифікаційний номер 2898414536, номер телефону

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні

переконавання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

облікової картки платника податків та повідомили

про це відповідний орган державної податкової служби

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер; номер телефону)

О.А. Кришук

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про особу, відповідальну за проведення технічного нагляду (у разі наявності)

| Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду | Серія та номер кваліфікаційного сертифіката |
|--|---|---|
| Інженер технічного нагляду - Лейба Микола Іванович тел. | Наказ № 25/07/01 від 25.07.2014 про призначення відповідального за технічний нагляд | Кваліфікаційний сертифікат серія АТ №001096 від 09.10.2012 року |

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

Товариство з обмеженою відповідальністю «МІД - Сервіс», Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, будинок № 63

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким, коли виданий,
код ЄДРПОУ 31353278

місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідний орган

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про страхову організацію (за наявності)

немає

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)



6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

| Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує поновлення особи на виконання робіт | Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт |
|--|---|---|
| Виконроб - Деркач Олександр Адамович | Наказ № 36 від 01.08.2014 року | Загально-будівельні роботи, оздоблювальні роботи, влаштування інженерних комунікацій |

7. Інформація про генерального проектувальника (проектуювальника) (за наявності)

(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи,
серія та номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання,
номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової
картки платника податків та повідомили про це відповідний
орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);
товариство з обмеженою відповідальністю «СВАНАТ», 08131,
с. Софіївська Борщагівка, вул. Івана Франка, 5/90, Києво-Святошинський
район, Київська область.
найменування юридичної особи, місцезнаходження,
код ЄДРПОУ 38851103
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектуювальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

| Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує поновлення особи | Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012р. |
|--|--|---|
| Головний архітектор проекту Заворотинський Анатолій Миколайович | Наказ товариства з обмеженою відповідальністю «СВАНАТ» № 4п від 27.06.2014 року | Кваліфікаційний сертифікат серія АР № 000421 |
| Головний інженер проекту, здійснюючий авторський нагляд Жомирук Олександр Валентинович т.р. | Наказ товариства з обмеженою відповідальністю «СВАНАТ» № 4ан від 28.07.2014 року | Кваліфікаційний сертифікат серія АР № 007646 |

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт)



Наказ Замовника № 5/8 від 05 серпня 2014 р. про затвердження проекту:

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної
« Багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями по вулицям
Сагайдачного №№ 7;9, Гетьманська № 8, в селі Софіївська Борщагівка, Києво –
Святошинського району, Київської області ».

документації, результати експертизи проектної документації (за наявності)

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

| Назва документа, ким виданий або зареєстрований | Дата подання або реєстрації документа | Номер документа |
|--|---------------------------------------|-----------------|
| Декларація про початок виконання робіт, зареєстрована інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області | 18.08.2014 р. | КС 083142300474 |

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта: Київська область, Києво - Святошинський район, село Софіївська Борщагівка вулицям Сагайдачного №№ 7;9, Гетьманська № 8

Дата початку будівництва: - III квартал 2014 р.

Дата закінчення будівництва: - IV квартал 2014 р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:

11-1. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію - Договорів купівлі-продажу земельної ділянки (бланки ВТМ №601090; ВТР №966398;ВТО №654637), посвідчених Михальченко М.М., приватним нотаріусом Києво – Святошинського районного нотаріального округу Київської області 16.11.2013р; 18.04.2014р; 29.11.2013 за реєстраційними номерами №5352, №15694; №5461. Реєстраційні номери об'єкта нерухомого майна №214039632224, №343201832224, №52672832224 від 01.07.2014 р; 11.07.2014р.05.02.2014. Кадастрові номери 3222486200:03:006:0127, 3222486200:03:006:0005, 3222486200:03:006:0071, серія ЕЕЕ 068690, серія ЕЕЕ 069750, серія ЕАХ 506292

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції - монолітні фундаментна плита.
огороджувальні конструкції - стіни – цегла з утепленням мінеральними плитами; покрівля - металочерепиця.
фасади - згідно паспорту опорядження фасадів.

Перелік інженерного обладнання об'єкта Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (вказати) - Ferroli F 24 D

Загальна площа - 4552,0

будівлі кв. метрів

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів - чотири з мансардою

Матеріал стін - цегла з утепленням мінеральними плитами

Кількість секцій - 3 (три)
(за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

| Тип квартири | Кількість квартир | Загальна площа, кв. метрів | Житлова площа, кв. метрів |
|--|-------------------|----------------------------|---------------------------|
| Однокімнатна | 18 | 585,2 | 270,4 |
| Двокімнатна | 21 | 1230,6 | 714,0 |
| Трикімнатна | 4 | 285,8 | 183,6 |
| Чотирикімнатна | 9 | 783,7 | 526,7 |
| П'ятикімнатна | 3 | 369,8 | 233,9 |
| Шестикімнатна | 1 | 128,9 | 85,6 |
| Семикімнатна | ----- | ----- | ----- |
| Восьмикімнатна і більше | ----- | ----- | ----- |
| Усього: | 56 | 3384,0 | 2014,2 |
| Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів. | | 560,7 | |

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика

Загальна площа

Кількість машиномісць

195 м2

12

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів - 607,3

| Назва нежитлового приміщення | Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків) | Загальна площа, технічні характеристики |
|------------------------------|--|---|
| Нежитлові приміщення | Для громадських потреб. | 525,4 |
| Господарські приміщення | Позаквартирні комори | 81,9 |
| | | |

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

| Основні показники об'єкта | Одиниця виміру | За проектом | |
|---------------------------|----------------|------------------------------------|--|
| | | загальний | у тому числі пускового комплексу або черги |
| Загальна площа будівлі | м2 | 4552,0 | — |
| Поверховість | пов. | Підвал, чотири поверхи та мансарда | — |

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

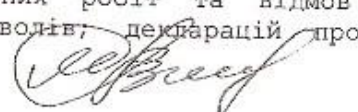
| Перелік робіт | Строки виконання | Організація - виконавець | Керівник організації - виконавця | |
|---------------|------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------|
| | | | прізвище, ім'я, по батькові керівника | підпис керівника |
| | | | | |

Контрисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 12370,496 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 8659,347 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 3711,149 тис. гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 12370,496 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 8659,347 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 3711,149 тис. гривень.

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ
ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про



готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

М'ялик Віктор Ничипорович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник


(підпис)

М'ялик В.Н.
(ініціали та прізвище)

М.П.

Примітка. Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності)